



**S. R.**  
**ASSEMBLEIA DE FREGUESIA**  
**NOGUEIRA DA REGEDOURA**

# **Ata nº193**



**Quadriénio**  
**2021/2025**



## Ata nº193 Quadro resumo

Ata da sessão ordinária da Assembleia de Freguesia de Nogueira da Regedoura, realizada em 2022/12/29, ao abrigo do disposto no número 1 do artigo 9º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, na redação dada pela Lei nº5 A/2002, de 11 de janeiro.

---

<b><u>Presenças</u></b>		
<b>Presenças dos eleitos pelo Partido Socialista</b>	<b>Presenças dos eleitos pelo Partido Social Democrata</b>	<b>Presenças dos eleitos pelo Centro Democrático Social CDS-PP</b>
Carlos Ferreira Henrique Ferreira Alberto Pereira Mónica Pedro Cláudio Alexander Telmo Silva José Leça	Fernando Soares Marisela Maio Hélder Relvas Paulo Amorim	Joaquim Leça Augusto Duarte
<b><u>Junta de Freguesia</u></b>		
<b>Tesoureiro</b> Bernardino Silva	<b>Presidente</b> Rui Rios	<b>Secretário</b> Fernando Sousa
<b><u>VOGAIS</u></b> Rute Abreu		



## Ordem de Trabalhos

1. Período destinado ao público
2. Discussão e votação da Ata n.º 192
3. Período antes da ordem do dia
4. Informações do Presidente de Junta de Freguesia
5.
  - 5.1. Discussão e votação da 2.º Alteração Modificativa de 2022
  - 5.2. Discussão e votação do Orçamento para 2023
  - 5.3. Discussão e votação do Mapa de Pessoal para 2023
6. Aprovação do Inventário
7. Assuntos de interesse para a Freguesia

### **Votações:**

#### **Votação do ponto n.º 2:**

Votos a favor, 13; Votos contra, 0; Abstenções 0

**Aprovada por unanimidade dos presentes**

#### **Votação do ponto n.º 5.1:**

Votos a favor, 13; Votos contra, 0; Abstenções 0

**Aprovada por unanimidade dos presentes**

#### **Votação do ponto n.º 5.2:**

Votos a favor, 13; Votos contra, 0; Abstenções 0

**Aprovada por unanimidade dos presentes**

#### **Votação do ponto n.º 5.3:**

Votos a favor, 13; Votos contra, 0; Abstenções 0

**Aprovada por unanimidade dos presentes**



## Descrição da Sessão

Ao dia vinte e nove do mês de dezembro de dois mil e vinte e dois, pelas vinte e uma horas, nesta vila de Nogueira da Regedoura e no edifício da sede de Junta de Freguesia, situado na Rua da Regedoura, reuniu em sessão ordinária a Assembleia de Freguesia.

Presidiu a esta sessão ordinária, o Sr. Presidente da Assembleia, Carlos Alberto Pereira Ferreira, onde informou que os membros do PS, Fátima Castro e Jorge Vinagre pediram para serem substituídos por motivos de ordem pessoal/profissional, sendo substituídos por Telmo Silva e José Leça. Da bancada do PSD Sofia Pinheiro e Nuno Preza (que a ia substituir) também pediram para serem substituídos por motivos de ordem pessoal tendo sido chamado Hélder Relvas. A sessão de Assembleia de Freguesia foi coadjuvada por Mónica Pedro e Telmo Silva, respetivamente primeira e segundo secretários, considerando a ausência de Fátima Castro (1.ª secretária eleita).

O Sr. Presidente de Assembleia de Freguesia deu início à sessão.

### **1. Período destinado ao público**

Ninguém usou da palavra.

### **2. Discussão e votação da Ata n.º 192**

Não houve qualquer intervenção, tendo-se procedido de imediato à votação.

Votação da Ata n.º 192:

**Votos a favor, 13; votos contra, 0; Abstencões, 0**

**Aprovado por unanimidade**

### **3. Período Antes da ordem do dia**

**Usou da Palavra o Sr. Joaquim Leça:** Começou por desejar um bom ano a todos os presentes. Interveio para referir que falta sinalização horizontal e



vertical na freguesia. Exemplo: Rua entre pontes com a Avenida São Cristóvão: com as obras realizadas as linhas que existiam foram tapadas e o sinal de stop está escondido. Comentou que tem conhecimento que não é da responsabilidade da Junta de Freguesia mas devia alertar as entidades competentes.

Questionou sobre se a Junta de Freguesia já teria tomado alguma decisão sobre a Pré-Primária de Pousadela e qual o ponto de situação das obras na Avenida da Bessada.

**Usou da Palavra o Sr. Augusto Duarte:** Desejou boas festas a todos. No seguimento da última Assembleia de Freguesia questionou sobre a iniciativa “1ºDireito” e ficou surpreso por terem dito que não havia imóveis disponíveis para isso em Nogueira. Referiu que em sua opinião há imóveis, no entanto é preciso imaginação. Exemplo: a casa dos pais do Dr. Epílio Canastro – é uma rua estreita e provavelmente conseguiriam fazer dois prédios.

Paragens de autocarro: é urgente fazer isso. Enalteceu o investimento da Junta de Freguesia em ter um posto de carregamento de carro elétrico (já está a funcionar?), mas frisou que na zona das roulottes existem cerca de 15 crianças que não têm abrigo para esperar pelo autocarro.

Sugeriu ainda que fosse colocada uma caixa multibanco na escola de Pousadela.

**Usou da Palavra o Sr. Hélder Relvas:** Referiu que na Rua Domingos Maia ocorreu novamente mais uma derrocada. Reconheceu que não é da responsabilidade da Junta de Freguesia mas que acha que esta deve alertar a Proteção Civil.

Travessa Luís de Camões: as obras de alargamento da rua e muro – mas estão a arranjar a estrada e existe uma tampa de águas pluviais abertas e tem terreno a descer.

Rua da Adelaide: dia 20 choveu muito, tem-se entubado as águas pluviais, houve uma pequena inundação, mas foi limpo. Gostaria de saber se se pode fazer mais alguma coisa.

Avenida Luís de Camões: no cruzamento com a rua do Coteiro – temos um muro muito antigo. Tem havido uma preocupação de estar em contacto com a



Proteção Civil? São alguns exemplos do que se tem passado, e alertou para saber se a Junta de Freguesia vai fazer alguma intervenção ou não.

Na zona do Coteiro há a mesma situação, na zona do fontanário.

**Usou da Palavra o Sr. Paulo Amorim:** Na Avenida São Cristóvão junto à rua Júlio Dinis houve um levantamento do asfalto. Pensa que é uma estrada nacional, mas achou por bem deixar o alerta.

Questionou se em Nogueira houve adesão à campanha solidária lançada pelo governo (Bilha Solidária).

**Usou da Palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia:** Tentou responder às questões colocadas nas intervenções anteriores:

- Joaquim Leça:
  - a. Sinalética: Este tópico foi abordado na Assembleia anterior. Foi referido que dependia da Câmara Municipal e que esta já teria aberto um concurso para se fazer o levantamento das ruas a fazer marcações. Tal trabalho de marcação não foi feito por causa do mau-tempo;
  - b. Avenida da Bessada: queríamos que a rua fosse pavimentada e estava previsto fazê-lo, mas a Junta de Freguesia entendeu não o fazer para fazer primeiro a rede de águas pluviais. Ficou acordado colocar betuminoso. Só será feito quando o tempo permitir.
  - c. Pré-primária de Pousadela: o edifício ainda não passou para a esfera da Junta de Freguesia – o protocolo ainda não foi feito para entregar a gestão À Junta de Freguesia.
  
- Augusto Duarte:
  - a. Projeto “1ºDireito”: Esclareceu que não se trata de comprar qualquer imóvel. É preciso cumprir o limite de preço/m2 definido pelo governo;
  - b. Paragem de autocarro: Relembrou que já na última Assembleia se falou sobre o assunto. Este assunto foi falado na reunião do



Orçamento da Junta de Freguesia onde o PSD-CDS foi chamado a dar ideias e ficou combinado colocar no Orçamento;

- c. Caixa Multibanco: Lembrou que este assunto também já foi falado anteriormente. A Junta de Freguesia já falou com vários bancos e não se consegue colocar mais nenhuma caixa na freguesia. A resposta é não, nenhum banco coloca cá mais caixas multibanco.
- Hélder Relvas:
    - a. O Sr. Presidente esclareceu que quando há um inverno mais rigoroso a Junta de Freguesia faz o papel de limpar a zona. Foi abordado um proprietário que se mostrou disponível para tirar alguma obstrução. A Junta está tenta às situações;
    - b. Travessa Luís de Camões: Esclareceu que a Junta não vai só fazer o alargamento. Na prática vai ser feita uma rua nova. No entanto, está tudo parado por causa do tempo. O problema do poço/buraco vai desaparecer;
    - c. Rua da Adelaide: Quando a chuva é muito intensa a mesma situação acontece de vez em quando e afeta 2 casas.
    - d. O Sr. Presidente referiu ainda que apesar das grandes chuvas em Nogueira não se tem passado nada porque foi feito um grande trabalho nos anos anteriores, que tem permitido dar tranquilidade à população de Nogueira, ao contrário do que aconteceu nas freguesias vizinhas.
    - e. Rua Luís de Camões: O Sr. Presidente esclareceu que são intervenções que a Junta vai resolvendo dentro das suas possibilidades.
  - Paulo Amorim:
    - a. Rua Júlio Dinis: Foi feita a rede de saneamento que veio à Avenida de São Cristóvão e foi repostado pavimento que está a sair – provavelmente terá sido colocado em dia de chuva;
    - b. Bilha solidária: O Sr. Presidente esclareceu que primeiro a Junta teria de ter manifestado interessa para aderir à iniciativa. A Junta teve 17 pedidos de apoio.



**Uso da Palavra o Sr. Hélder Relvas:** Relativamente ao ponto 1 esclareceu que a situação já se encontra assim há muito tempo e que teria tentado empurrar uma pedra que estava em cima de uma cana de água. Pontos 2 e 3: Frisou que só quis alertar.

**Uso da Palavra o Sr. Augusto Duarte:** Concordou que o que o Sr. Presidente disse era verdade. De facto, os assuntos abordados já tinham sido discutidos em reuniões anteriores. Na ata 192 diz que a Junta de Freguesia estará envolvida noutros imóveis.

Relativamente às paragens de autocarro reconheceu que o assunto foi abordado aquando da discussão entre bancadas sobre o orçamento, mas não foi explícito que a Junta iria fazer alguma coisa sobre o assunto.

**Uso da Palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia:**

Esclareceu o Sr. Hélder Reis que com a rede de águas pluviais uma grande parte do problema vai ficar resolvido, dado que uma parte das águas estão ali “perdidas” porque não são canalizadas.

Esclareceu o Sr. Augusto Duarte que está a trabalhar sobre outros projetos que não o “1ºDireito”.

Relativamente às paragens de autocarro: Frisou que bastava ter perguntado se era para ser feito, e a resposta seria e é sim. Onde existe passeio vai ser necessário rebaixá-los.

#### **4. Informações do Sr. Presidente de Junta de Freguesia**

##### **1.- Situação Financeira:**

Saldo em caixa em 20 de Dezembro de 2022

- € 48.066,26

##### **2.- Obras/Eventos realizados:**

- Manutenção de várias ruas.
- Alargamento da Travessa Luís de Camões.
- Construção de muro e passeio na Rua da Cobaixa.



- Colocação de equipamentos de manutenção no parque N. Sra. da Saúde.
- Realização de caminhada solidária.
- Reparação de passeios na Av. S. Cristóvão.
- Reparação de caixas de águas pluviais na Av. S. Cristóvão.
- Reparação de passeios na Rua dos Reservatórios.
- Reparação de caixas de águas pluviais na Rua da Quinta.
- Transporte das crianças das escolas da freguesia ao Cinanima.
- Transporte das crianças da escola de Pousadela a Matosinhos.
- Aquisição de retroescavadora.
- Iluminação de Natal.

### **3.- Apoio Associações:**

- Apoio logístico na realização de feira de Outono do GMJ.
- Apoio logístico na realização de feira de Outono da A. Pais Souto.
- Apoio logístico na realização de feira de Outono da A. Pais Pousadela.
- Apoio na reparação do órgão de tubos da Igreja.

### **4.- Apoios Sociais:**

- Apoios de várias ordens.
- Oferta cabazes de Natal.

### **5.- Decisões do Executivo da Junta de Freguesia:**

- Aquisição de parcela de terreno na Rua Joaquim D. Maia.
- Alargamento e construção de passeio na Rua da Adelaide.

### **6.- Reuniões / Protocolos:**

- Reunião com o Executivo Camarário.

**Rui Rios**  
**Presidente de Junta**

**Usou da Palavra o Sr. Joaquim Leça:** Questionou sobre que passeios foram retificados na Avenida de São Cristóvão.

**Usou da palavra o Sr. Presidente de Junta de Freguesia:** Foi em Olivães, no Picôto.



**Usou da Palavra o Sr. Paulo Amorim:** Questionou sobre a aquisição da escavadora.

**Usou da Palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia:** Explicou que a Câmara Municipal adianta 70% mediante fatura-proforma e passado um mês a Junta de Freguesia tem de apresentar o recibo de como foi tudo pago. O pagamento dos 30% é feito de 1 só vez e foi este ano.

### **5.1 Discussão e votação da 2.º Alteração Modificativa de 2022:**

Esta segunda alteração resulta da apresentação do Orçamento. Houve um aumento da receita e tal só foi possível porque houve um aumento da despesa (da escavadora) e recebemos mais apoios do governo. Logo, o orçamento previsível será na ordem dos €400.000. Ou seja, esta segunda alteração pretende apenas refletir os valores acima mencionados.

Votação da 2.º Alteração Modificativa de 2022:

**Votos a favor, 13; votos contra, 0; Abstenções, 0**

**Aprovado por unanimidade**

### **5.2 Discussão e votação do Orçamento para 2023:**

O Orçamento será de cerca de €382.000.

Considerando o aumento da inflação e a crise financeira devemos dar apoios às pessoas com mais dificuldades. Está prevista uma verba de €18.000 para apoios sociais embora a verba possa vir a ser reforçado consoante as necessidades identificadas.

**Usou da Palavra o Sr. Henrique Ferreira:** Partilhou que este seria o 33º orçamento em que teria intervenção e fez uma reflexão sobre aquilo em que ele poderia ser melhor que os anteriores e teve dificuldades em sugerir alguma coisa. Desta forma, não pode deixar de realçar o alargamento de algumas ruas e o que está a ser feito na Travessa .... De campos. Referi que o que ali se passou reflete a capacidade de negociação da Junta de Freguesia com os



proprietários da zona para se conseguir fazer aquelas obras – que será um investimento de cerca de €4.000.000. É com orgulho que refere que cada executivo consegue fazer um trabalho melhor que o anterior – daí a dificuldade da oposição em apresentar melhor.

Os problemas que se vêm são alguns buracos e pouco mais. Isto porque este executivo antecipou situações e foi corrigindo o que conseguia.

**Usou da Palavra o Sr. Fernando Soares:** Referiu que o Sr. Henrique Ferreira terá atacado a sua bancada, afirmando que seriam incapazes de fazer sugestões para o orçamento, ignorando os elogios que o Sr. Presidente de Junta fez às suas sugestões para a elaboração do orçamento de 2023 na reunião de direito de oposição que provavelmente influenciarão o voto favorável do documento.

**Usou da Palavra o Sr. Augusto Duarte:** Enquanto oposição referiu que foram dando ideias (na reunião prévia com o executivo) e como foram contempladas o sentido de voto da bancada poderá ser diferente do esperado. Referiu ainda que vê o orçamento como sendo positivo.

Votação do Orçamento para 2023:

**Votos a favor, 13; votos contra, 0; Abstenções, 0**

**Aprovado por unanimidade**

### **5.3 Discussão e votação do Mapa de Pessoal para 2023:**

**Usou da palavra o Sr. Presidente de Junta de Freguesia:** Referiu que o Mapa de Pessoal é igual ao dos anos anteriores.

**Usou da Palavra o Sr. Joaquim Leça:** Questionou o motivo pelo qual perante um aumento da receita não houve aumento do quadro de pessoal. A Junta tem 4 assistentes operacionais e considerando o estado das ruas não será melhor aumentar o pessoal?



**Usou da palavra o Sr. Presidente de Junta de Freguesia:**

Informou que não sente necessidade de contratar mais ninguém e quando há necessidades pontuais recorrem ao centro de emprego.

**Usou da Palavra o Sr. Joaquim Leça:** Relembrou que em 2022 foi contratada uma empresa para limpar as ruas.

**Usou da palavra o Sr. Presidente de Junta de Freguesia:** Tratou-se de uma necessidade pontual.

Votação do Mapa de Pessoal para 2023:

**Votos a favor, 13; votos contra, 0; Abstenções, 0**

**Aprovado por unanimidade**

**6. Aprovação do Inventário:**

O Sr. Presidente da Junta de Freguesia referiu que a informação relativamente ao inventário foi enviada anteriormente às bancadas pelo que está disponível para esclarecer dúvidas.

**Usou da Palavra o Sr. Joaquim Leça:** A sua bancada comparou a proposta de inventário com o inventário de 31/12/2021 e olharam sobretudo para rubricas de prédios e afins. Desta forma constataram o seguinte:

- Artigo 31.A – aparecia um prédio de R/C e agora desapareceu;
- Nº sequencial 564 – terrenos de cultura para parque de lazer – desapareceu;
- Artigos 155 e 156 - terreno da escola pré-primária do Souto de €1.000 e €50.000 – desapareceram;
- Artigo 608 – terreno das roulottes – de que se trata?
- Artigo 611 – Prédio ADNR – de que se trata?
- Artigo 609 – Terreno confrontante com o Salão Paroquial – antes não estava no inventário e agora está correto.



**Usou da Palavra o Sr. Augusto Duarte:** Questionou se relativamente ao prédio da ADNR as mais-valias são da ADNR e se esse é o motivo pelo qual não aparece no inventário agora proposto.

**Usou da palavra o Sr. Presidente de Junta de Freguesia:** A Câmara Municipal informou hoje que existem 17 terrenos da Junta de Freguesia porque há parcelas de terreno que ficaram com o nome da Junta mas passam lá ruas (é um exemplo) e então vão desaparecer do inventário. No registo aparece o nome da Junta de Freguesia mas esses pequenos artigos não são fáceis de identificar porque já vêm de vários executivos anteriores. Estamos a ver junto da Câmara para ver se conseguimos identificar os terrenos. Ou seja, o valor refletido na proposta de inventário é o valor da escritura.

ADNR: sabemos qual é o valor investido.

A gestão de terrenos é o que se consegue saber até agora. Já foram retirados alguns e vão desaparecer outros tantos depois de toda a informação confirmada com a Câmara.

Terreno das roulottes: Foi assim identificado para ser mais fácil saber de que terreno se trata.

Terreno junto ao Salão Paroquial: Agora aparece no inventário e anteriormente não constava porque seria uma falha de quem elaborava o inventário.

**Usou da Palavra o Sr. Augusto Duarte:** Comentou apenas que a informação não foi facultada com muita antecedência, pelo que não conseguiram vê-la antes.

**Usou da palavra o Sr. Presidente de Assembleia de Freguesia:** Esclareceu que toda a informação foi facultada com a antecedência necessária.

**Usou da Palavra o Sr. Joaquim Leça:** Questionou sobre quem fazia o inventário da Junta. Se é feito entre o gabinete de contabilidade que elabora as contas da empresa e o executivo da Junta de Freguesia.



**Usou da palavra o Sr. Presidente de Assembleia de Freguesia:**

Sugeriu criar uma comissão de inventário com os membros das 2 bancadas para ajudar a elaborar o inventário.

**Usou da palavra o Sr. Presidente de Junta de Freguesia:** Relembrou que esta questão do inventário não é fácil de resolver sem conhecer os terrenos. Nem a Autoridade Tributária sabe dizer onde são os terrenos. Alertou para o facto de ser um processo que leva tempo e que vão eliminado os terrenos do inventário à medida que forem identificando as situações.

Terreno do parque de lazer e da escola: o primeiro foi vendido e o segundo foi cedido à Câmara Municipal.

**Usou da palavra o Sr. Tesoureiro de Junta de Freguesia:** Partilhou que fez moradias na Cobaixa e cedeu 160m<sup>2</sup> à Câmara Municipal e levou 4 anos a fazer essa área desaparecer do seu registo da Autoridade Tributária.

**Usou da palavra o Sr. Paulo Amorim:** Referiu que a bancada a que pertence apenas questiona quando há falhas. Considera que não há necessidade de se criar novamente uma comissão porque a apresentação do inventário é da responsabilidade do executivo.

**7. Assuntos de interesse para a Freguesia:**

Ninguém usou da palavra.

Nada mais havendo para discutir e aprovar o Sr. Presidente da Mesa deu por encerrados os trabalhos, eram vinte e duas horas e cinquenta e cinco minutos do dia vinte e nove do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e dois. Para constar e para os devidos efeitos se lavrou a respetiva ata que foi redigida por mim, Mónica Sofia Couto Pedro.

---

Carlos Alberto Pereira Ferreira – Presidente da Assembleia de Freguesia

Assinatura:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlos Alberto Pereira Ferreira', written over a horizontal line.



Mónica Sofia Couto Pedro – Secretária da Assembleia de Freguesia

Assinatura: Mónica Sofia Couto Pedro