ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE NOGUEIRA DA REGEDOURA

ATA N.º 207



QUADRIÉNIO 2025/2029

Sessão ordinária realizada em 23 de dezembro de 2025

Ata da Assembleia de Freguesia de Nogueira da Regedoura

1. IDENTIFICAÇÃO DA SESSÃO

Ata da sessão ordinária da Assembleia de Freguesia de Nogueira da Regedoura, realizada em 2025/12/23, ao abrigo da alínea b) do n.º 1 do artigo 14.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 10/2024, de 8 de janeiro, e no n.º 11 do mesmo diploma.

2. PRESENÇAS

2.1. Membros da Assembleia de Freguesia

Eleitos pelo Partido Socialista (PS):

- Armando Telmo Silva
- Celso Silva
- Mónica Pedro
- Rui Rios
- Alberto Pereira
- Catarina Ferreira

Eleitos pelo Partido Social Democrata (PSD):

- Maria Fernanda Castro
- Joaquim Leça
- Susana Ferreira
- Nuno Rocha
- Liliana Silva
- Hélder Relvas

Eleitos pelo Partido Chega (CH):

- António Ferreira

2.2. Junta de Freguesia

Presidente: Fernando Sousa
Secretário: Claúdio Costa
Tesoureiro: Bernardino Silva

Vogais:

- Carla Gaspar
- Rute Abreu

3. ORDEM DE TRABALHOS

1. Período destinado ao público
2. Período antes da ordem do dia
3. Informações do Presidente da Junta de Freguesia
4. Discussão e aprovação do Orçamento para o ano de 2026 e solicitações do Executivo:
   4.1. Discussão e aprovação do Quadro de Pessoal
   4.2. Autorização prévia genérica para assunção de compromissos plurianuais
   4.3. Discussão e votação da 3.ª Alteração Modificativa Orçamental de 2025
   4.4. Discussão e aprovação das Taxas para 2026
   4.5. Discussão e aprovação do Contrato de Delegação de Competências com a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira para o período 2025-2029
   4.6. Delegação no Presidente da Junta de poderes para comprar ou vender bens móveis e imóveis até ao valor de 100.000,00 €
   4.7. Delegação de poderes ao Presidente da Junta para representações notariais
   4.8. Exercício de funções do Presidente da Junta a meio termo e remuneração associada
5. Assuntos de interesse para a freguesia
6. Votação da ata anterior – Ata n.º 206 (Tomada de posse, 4 de novembro de 2025)

RESULTADO DAS VOTAÇÕES

Ponto 4 – Discussão e aprovação do Orçamento para o ano de 2026

Votos contra: 0 - Abstenções: 7 - Votos a favor: 6

Aprovado por maioria

Ponto 4.1 – Quadro de Pessoal para 2026

Votos contra: 0 - Abstenções: 6 - Votos a favor: 7

Aprovado por maioria

Ponto 4.2 – Autorização prévia genérica para compromissos plurianuais

Votos contra: 6 - Abstenções: 1 - Votos a favor: 6

Não aprovado

Ponto 4.3 – 3.ª Alteração Modificativa Orçamental de 2025

Votos contra: 0 - Abstenções: 0 - Votos a favor: 13

Aprovado por unanimidade

Ponto 4.4 – Taxas para 2026

Votos contra: 0 - Abstenções: 0 - Votos a favor: 13

Aprovado por unanimidade

Ponto 4.5 – Contrato de Delegação de Competências 2025-2029

Votos contra: 0 - Abstenções: 0 - Votos a favor: 13

Aprovado por unanimidade

Ponto 4.6 – Delegação de poderes para compra/venda até 100.000,00 €

Votos contra: 6 - Abstenções: 1 - Votos a favor: 6

Não aprovado

Ponto 4.7 – Delegação de poderes para representações notariais

Votos contra: 0 - Abstenções: 0 - Votos a favor: 13

Aprovado por unanimidade

Ponto 4.8 – Exercício de funções do Presidente da Junta a meio termo e remuneração

Votos contra: 0 - Abstenções: 0 - Votos a favor: 13

Aprovado por unanimidade

Ponto 6 - Votação da ata da assembleia anterior, Ata nº 206, da tomada de posse, no dia 4 novembro 2025

Votos contra: 0 – Abstenções: 0 – Votos a favor: 13

Aprovado por Unanimidade

4. ABERTURA DA SESSÃO

A Sr.ª Presidente da Mesa da Assembleia de Freguesia, Maria Fernanda Castro, declarou aberta a sessão, saudando todos os presentes e formulando votos para que o mandato agora iniciado decorra com normalidade e no pleno respeito pelo funcionamento das instituições.

Informou de seguida que a sessão estaria a ser gravada, entre outros motivos, para facilitar a elaboração da respetiva ata, solicitando que qualquer membro que não estivesse de acordo ou que não se sentisse à vontade com esse procedimento o manifestasse.

Mais referiu que, a pedido do Executivo, foi acrescentado um ponto à ordem de trabalhos constante do edital, respeitante ao sistema de remuneração do Sr. Presidente da Junta de Freguesia.

Deu ainda conhecimento da criação de um grupo de WhatsApp destinado aos membros eleitos da Assembleia de Freguesia, encontrando-se ainda por aderir três elementos. Referiu a importância dessa adesão para facilitar a comunicação entre todos, esclarecendo, no entanto, que a participação é facultativa e fica ao critério de cada um.

Por fim, passou a informar sobre a correspondência recebida pela Mesa, destacando um convite da ADN – Associação Desportiva, para o jantar comemorativo do respetivo aniversário, convite esse que agradeceu, informando ainda que esteve presente no referido evento.

PONTO 1 – PERÍODO DESTINADO AO PÚBLICO

Inscrições para Intervenções

a) [redacted]
b) [redacted]
c) [redacted]
d) [redacted]

Pagina com dados pessoais ocultados / Page with personal data redacted

Intervenção d [redacted]

[redacted] iniciou a sua intervenção dando os parabéns a todos os eleitos, desejando sucesso no desempenho dos respetivos cargos.

Seguidamente, chamou a atenção para várias obras em curso na freguesia, nomeadamente na **Rua da Barra** e na **Rua Joaquim Domingues Maia**, referindo que, no seu entender, estão a ser executadas sem critérios adequados. Destacou que a Rua da Barra, por ser uma via estrutural importante, lhe parece demasiado estreita para o fluxo de trânsito atual. Referiu ainda a inexistência de **baias de estacionamento** tanto na Rua da Barra como na Rua Joaquim Domingues Maia.

Relativamente a esta última, mencionou existir um poste indicativo de paragem de autocarro, embora atualmente não exista qualquer paragem em funcionamento, defendendo que se deve pensar no futuro e criar as infraestruturas devidamente planeadas.

Resposta do Presidente do Executivo – Fernando Sousa (FS)

O Presidente do Executivo começou por felicitar todos os presentes pela elevada participação na sessão, manifestando o desejo de que esta continue no futuro.

Em resposta [redacted] esclareceu que:

- Relativamente à **largura da Rua da Barra**, não é essa a opinião do Executivo nem dos técnicos da Câmara Municipal, uma vez que a via cumpre as medidas legais. Acrescentou ainda que, sendo considerada uma rua estruturante, foi precisamente por esse motivo que o anterior executivo lutou para que a obra fosse executada devidamente.
- Quanto à **paragem de autocarro**, reconheceu a pertinência da observação, informando que se encontra em concurso por parte da Câmara Municipal a criação de novas paragens, não sendo ainda certo se aquela rua será contemplada, embora o local já se encontre assinalado.
- No que respeita às **baias de estacionamento**, referiu que, dada a tipologia das ruas existentes na freguesia, será difícil a sua implementação.

Intervenção [redacted]

A intervenção foi apresentada por escrito e lida pela Secretária da Mesa, **Susana**.

Pagina com dados pessoais ocultados / Page with personal data redacted

[redacted] solicitou esclarecimentos formais e objetivos relativamente à **não aceitação da sua candidatura ao Mercado de Natal**, considerando que cumpriu todos os critérios previstos no regulamento. Referiu que a candidatura foi entregue dentro do prazo estipulado e que foram respeitados todos os parâmetros exigidos.

Manifestou ainda estranheza pelo facto de terem sido aceites outras candidaturas que, no seu entendimento, não cumpririam integralmente os critérios definidos, solicitando esclarecimento sobre os fundamentos que levaram o Executivo a tomar aquela decisão e pedindo que os mesmos fossem prestados em sede de Assembleia.

Em síntese, questionou:
Quais os critérios que fundamentaram a decisão do Executivo de não aceitar a sua candidatura?

Resposta do Presidente do Executivo – Fernando Sousa (FS)

O Presidente do Executivo esclareceu que foram rececionadas **51 candidaturas**, sendo possível aceitar apenas **17**, correspondente ao número de espaços disponíveis. Informou que todas as candidaturas selecionadas cumpriram integralmente os critérios estabelecidos.

Referiu ainda que o Executivo procurou não restringir a participação apenas a candidatos da freguesia, dando também prioridade a participantes de fora, de forma a não fechar portas no futuro, salientando que, apesar de atualmente existir um elevado número de candidatos da freguesia, essa realidade pode mudar. Reforçou que o Executivo **não fecha portas a ninguém da freguesia.**

Intervenção [redacted]

[redacted] começou igualmente por felicitar todos os eleitos.

Abordou várias questões, nomeadamente:

- As preocupações dos moradores do **Lugar do Maçarico** na sequência da tempestade **Cláudia**, devido ao transbordamento das águas pluviais, que atingiram mais de 0,5 metros na estrada, apesar do leito do rio se encontrar entubado, solicitando que o Executivo acautele futuras situações semelhantes.
- Relativamente ao **alcatroamento da Avenida da Bessada**, alertou para o risco de se colocar alcatrão sobre o pavimento existente, o que elevaria o nível da estrada e poderia provocar a entrada de águas nas garagens, nomeadamente no prédio onde reside.

Pagina com dados pessoais ocultados / Page with personal data redacted

- Referiu a existência de **buracos na estrada junto ao Auto Mini**, cuja solução provisória com gravilha não resolve o problema de forma definitiva.
- Questionou ainda as **obras na Avenida da Bessada junto ao Café Pinto**, onde foi aberta uma vala sem a devida sinalização, colocando em risco viaturas e estabelecimentos, pretendendo saber a quem devem ser imputados eventuais prejuízos.

Resposta do Presidente do Executivo – Fernando Sousa (FS)

- Relativamente aos **danos resultantes da tempestade Cláudia**, confirmou que a freguesia foi menos afetada em comparação com outras, tendo os prejuízos sido mínimos. Ainda assim, será analisado o canal de escoamento para verificar se é necessária alguma intervenção.
- Quanto ao **alcatroamento**, esclareceu que não será feito sobre o pavimento existente; a estrada terá primeiro de ser fresada, sendo depois colocado novo alcatrão.
- Sobre os problemas junto ao **Café Pinto** e **Auto Mini**, esclareceu que se tratam de **obras da Indaqua**, havendo situações semelhantes noutros locais. Referiu que o empreiteiro tem procedimentos incorretos ao cortar e abrir estradas sem a devida sinalização, situação já reclamada junto da Indaqua, existindo fiscalização por parte da Câmara Municipal.
- Informou que junto ao **Auto Mini** será colocada uma **meia-cana** do lado esquerdo da estrada para estabilizar a situação das águas.
- Esclareceu ainda que quaisquer prejuízos resultantes dos cortes de estrada devem ser imputados à **Indaqua** e reportados diretamente à entidade.

Intervenção [redacted]

[redacted] felicitou todos os eleitos, manifestando o desejo de que coloquem sempre a freguesia em primeiro lugar.

- Relativamente ao **Mercado de Natal**, felicitou o Executivo pela iniciativa, considerando-a muito positiva.
- Quanto à **Avenida da Bessada**, congratulou o Executivo pelo sucesso da obra, mas deixou um protesto relativamente à atuação da Indaqua, que procedeu ao corte da estrada para reparação sem sinalização adequada, causando transtornos aos automobilistas. Finalizou congratulando o Executivo pela reparação do buraco entretanto efetuada.

Pagina com dados pessoais ocultados / Page with personal data redacted

Resposta do Presidente do Executivo – Fernando Sousa

O Presidente do Executivo referiu que as questões já tinham sido respondidas anteriormente, agradecendo as palavras de reconhecimento dirigidas ao Executivo.

PONTO 2 – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Inscrições para Usarem da Palavra

a) Joaquim Leça (PSD)
b) Nuno Rocha (PSD)
c) Liliana Silva (PSD)
d) Hélder Relvas (PSD)
e) Telmo Silva (PS)
f) Catarina Ferreira (PS)

Intervenção do Joaquim Leça (PSD)

O Sr. Joaquim Leça iniciou a sua intervenção saudando todos os presentes, dirigindo uma saudação especial à nova Presidente da Mesa, **Fernanda Castro**, e ao novo elemento da Assembleia, **Rui Rios**, desejando a todos um bom mandato. Endereçou ainda felicitações ao **Partido Socialista** pela vitória alcançada, desejando ao Presidente do Executivo, **Fernando Sousa**, um mandato profícuo e o cumprimento das promessas assumidas durante a campanha eleitoral.

De seguida, colocou as seguintes questões ao Executivo:

1. **Estacionamento de viaturas sinistradas na Rua Entre Pontes**
   Referiu tratar-se de um estacionamento que considera selvagem, assunto já apresentado em anteriores Assembleias, questionando qual o ponto de situação e se foram tomadas medidas concretas.

Resposta do Presidente do Executivo – Fernando Sousa:
Informou que a Câmara Municipal abriu um novo concurso para a remoção dessas viaturas, uma vez que o anterior não foi renovado, esperando que a situação seja resolvida a curto prazo e que este tipo de estacionamento deixe de existir.

Pagina com dados pessoais ocultados / Page with personal data redacted

2. **Falta de sinalização na Rua da Pitança (sentido Rachão)**
   Alertou para a inexistência de sinalização de proibição de virar à esquerda, o que poderá causar acidentes a quem desconheça tratar-se de um sentido proibido.

Resposta do Presidente do Executivo – Fernando Sousa

O assunto será analisado, considerando não ser razoável proceder a alterações na sinalização de trânsito tendo em conta as obras de requalificação que se encontram previstas para a zona.

3. **Limpeza da freguesia e questões associadas**
   1. Estado da estrada interior entre a Rua da Cobaixa e Oleiros, apresentando-se em condições degradadas e com acumulação de lixo. Questionou ainda porque motivo essa via não tem nome atribuído do lado de Nogueira.
   2. **Rua Padre Joaquim Faria**, referindo que, apesar de bem pavimentada, apresenta acumulação de resíduos e inertes nos terrenos laterais, denunciando ainda situações de prostituição anteriormente referidas em Assembleia.
   3. Sugeriu a colocação de placas de aviso e limpeza regular pela Junta.
   4. Questionou o funcionamento da **recolha de monos**, serviço que considera ter piorado desde que passou para a SUMA, com prazos superiores a um mês, perguntando se o Executivo pondera retomar este serviço.

Resposta do Presidente do Executivo – Fernando Sousa:

Relativamente à estrada que liga a Rua da Cobaixa, reconheceu a falta de atenção, esclarecendo que existe um projeto previsto para a zona, no âmbito do qual a situação será resolvida.
Quanto à Rua Padre Joaquim Faria, referiu que os resíduos se encontram em terrenos privados, existindo inclusive queixas de proprietários. Afirmou não ter conhecimento de situações de prostituição na área.
Esclareceu que o serviço de recolha de monos foi interrompido, reconhecendo que o atual funcionamento não é satisfatório, encontrando-se o Executivo a analisar a possibilidade de retomar esse serviço.

4. **Parque de lazer**
   Questionou se o parque de lazer avançará junto ao **Parque de Coteiro**.

Resposta do Presidente do Executivo – Fernando Sousa:
Confirmou que é intenção do Executivo avançar com o parque de lazer no Parque de Coteiro, estando ainda em análise com o Município algumas condicionantes, podendo eventualmente ser noutro local.

Pagina com dados pessoais ocultados / Page with personal data redacted

5. **Rua do Coteiro**

   Questionou se a obra será realizada conforme prometido.

Resposta do Presidente do Executivo – Fernando Sousa:

Confirmou que sim, a obra está prevista.

6. **Publicação das atas do Executivo (2017–2021)**

   Referiu que, apesar de promessa do anterior Executivo, as atas ainda não se encontram publicadas no site da Junta.

Resposta do Presidente do Executivo – Fernando Sousa

Informou que a situação será resolvida brevemente.

7. **Falta de pagamento a um assistente operacional**

   Questionou se existiu falta de pagamento, se o assunto está resolvido e onde residiu a responsabilidade.

Resposta do Presidente do Executivo – Fernando Sousa

Afirmou que todos os valores estão pagos e que a Junta nunca teve faltas de pagamento. Esclareceu que a situação esteve relacionada com o descongelamento de carreiras da Função Pública, tendo o funcionário optado por receber os valores de uma só vez, decisão que teve impacto fiscal, não se tratando de qualquer retenção indevida por parte da Junta.

8. **Danos provocados pela Depressão Cláudia**

   Referiu que os danos não se limitaram aos inicialmente comunicados, questionando se o Executivo tem conhecimento de outros prejuízos e se foram tomadas medidas preventivas.

Resposta do Presidente do Executivo – Fernando Sousa

Explicou que o comunicado teve como objetivo informar que, devido às obras realizadas, os danos foram mínimos. Referiu a entrada de água no recinto do **Relâmpago Nogueirense**, esclarecendo que a Junta esteve disponível para intervir, mas não obteve autorização do proprietário do terreno onde existe um tubo entupido cuja reparação é necessária.

Intervenção do Sr. Nuno Rocha (PSD)

Após felicitar todos os eleitos, colocou as seguintes questões:

Pagina com dados pessoais ocultados / Page with personal data redacted

- Proposta de criação de uma comissão para revisão do regimento da Assembleia.
- Início e conclusão das **obras de requalificação do centro cívico da vila** e eventual impacto nas festividades da **Senhora da Hora**.
- **Asfaltamentos em falta**, nomeadamente na Av.ª São Cristóvão, Rua da Barra (junto à antiga USF) e Rua Joaquim Domingues Maia (passeio junto à antiga casa do Dr. Erpídio).
- Paragens de autocarro ainda em falta.
- Destino da antiga escola pré-primária de Pousadela.
- Destino da **antiga USF**.
- Mercado de Natal, felicitando o Executivo pela evolução verificada.

Resposta do Presidente do Executivo – Fernando Sousa:

- Relativamente à requalificação do centro da freguesia, informou que as obras deverão iniciar-se em maio, sendo feitas por fases para minimizar impacto nas festividades, tendo já ocorrido reuniões com a Câmara Municipal e o empreiteiro.
- Quanto aos asfaltamentos, explicou que serão executados após a demolição do PT existente na Rua da Barra, encontrando-se o processo atrasado pelo facto de ter havido atraso na mudança de postes de telecomunicações.
- Passeio junto à casa do Dr. Erpídio será executado em articulação com as obras da habitação contígua, e esta obra é da responsabilidade da Camara Municipal da Feira.
- A Junta recusa receber a pré-primária de Pousadela no estado atual, exigindo intervenção da Câmara ou verba para obras.
- Quanto à antiga USF, o Executivo não avança com obras enquanto não forem realizadas obras no edifício da Junta, por eventual necessidade de espaço.

- Em resposta à comissão de revisão a responsabilidade dessa criação é da Mesa da Assembleia

Intervenção do Sr. Hélder Relvas (PSD)

Após felicitar os eleitos, apresentou várias preocupações:

- **Rua da Mocidade**, existência de aluimento de terras e circulação de águas com riscos associados.
- **Rua Joaquim Domingues Maia**, no cruzamento para Mozelos, quota elevada com raízes na estrada, risco de deslizamento e inexistência de passeios.
- **Av.ª Luís de Camões**, estreitamento da via em alguns pontos.

Pagina com dados pessoais ocultados / Page with personal data redacted

- Danos causados pela **Depressão Cláudia** no seu terreno, questionando se a responsabilidade é da Junta ou de outra entidade.

- Questionou o executivo sobre uma presa de água, se esta presa era da responsabilidade do executivo.

Resposta do Presidente do Executivo – Fernando Sousa
Indicou que não responderia rua a rua, esclarecendo que muitos terrenos são privados, havendo dificuldades de intervenção, nomeadamente com entidades bancárias. Referiu limitações financeiras da Junta, mas reforçou disponibilidade para colaborar e ajudar na resolução de situações sempre que possível.

O Sr. Hélder Relvas solicitou esclarecimento adicional sobre mecanismos de notificação a proprietários para limpeza dos terrenos e relativamente á presa de água iria diligenciar junto das entidades competentes, dando depois o feedback á Junta.

Resposta do Presidente do Executivo – Fernando Sousa
Informou que serão feitas diligências junto dos proprietários para limpeza e que a situação das presas será analisada, tendo já existido deslocações ao local por membros do Executivo, e ficava a aguardar o feedback da parte do Hélder Relvas.

Intervenção do Sr. Telmo Silva (PS)

Referiu que, devido ao término antecipado da Assembleia de 4 de novembro, não foi possível à bancada do PS apresentar as considerações iniciais do mandato, pelo que a sua intervenção será anexada à presente ata como **Anexo 2**.

Intervenção da Sra. Catarina Ferreira (PS)

Enalteceu a importância do período natalício enquanto momento de partilha e espírito comunitário e, em nome dos eleitos do PS, felicitou o Executivo, o Grupo Cultural, voluntários, associações e coletividades pelas atividades realizadas, destacando:

1. As decorações e iluminações de Natal nos espaços públicos.
2. A **segunda edição do Mercado de Natal**, significativamente melhorada face ao ano anterior.
3. A **Caminhada Solidária de Natal**, como iniciativa promotora de estilos de vida saudáveis, com elevado potencial de crescimento.

Pagina com dados pessoais ocultados / Page with personal data redacted

PONTO 3 – INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE DA JUNTA DE FREGUESIA

O **Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Fernando Sousa,** prestou à Assembleia de Freguesia as seguintes informações:

3.1. Situação Financeira

O **saldo de caixa da Junta de Freguesia**, à data de **15 de dezembro de 2025**, era de **78.115,08 €** (setenta e oito mil cento e quinze euros e oito cêntimos).

3.2. Obras e Eventos Realizados

Durante o período em análise, foram concretizadas as seguintes intervenções e iniciativas:

- Manutenção e conservação de várias ruas da freguesia;
- Reparação de muro de suporte de estrada na **Rua das Mimosas**;
- Demolição de uma habitação na **Rua Joaquim Domingues Maia**;
- Realização do **Passeio Sénior**;
- Organização do evento "Acender das Luzes de Natal";
- Realização do Mercado de Natal;
- Organização da Caminhada Solidária;
- Visita do Pai Natal ao Centro Social;
- Visita do Pai Natal ao Jardim de Infância e Escola Básica do 1.º Ciclo do Souto;
- Visita do Pai Natal ao Jardim de Infância e Escola Básica do 1.º Ciclo de Pousadela;
- Visita dos alunos das escolas da freguesia ao CINANIMA – Festival Internacional de Cinema de Animação.

3.3. Apoio ao Movimento Associativo

No âmbito do apoio às associações locais, foram desenvolvidas as seguintes ações:

- Apoio à realização do aniversário da Associação de Alcoólicos Recuperados de Nogueira da Regedoura;
- Oferta dos bens alimentares recolhidos na **Caminhada Solidária** à **Conferência Vicentina**.

3.4. Apoios Sociais

No domínio da ação social, foi referido:

- A atribuição de **apoios sociais de diversa natureza** a munícipes em situação de vulnerabilidade;
- A aquisição de cabazes de Natal destinados à Sociedade de São Vicente de Paulo.

3.5. Decisões do Executivo

O Presidente informou ainda que o Executivo tomou as seguintes deliberações:

- Aquisição de um terreno situado na **Rua Joaquim Domingues Maia**;
- Decisão de não realização de sepultamentos aos domingos;
- Aprovação do Orçamento da Junta de Freguesia para o ano de 2026;
- Aprovação da Autorização Prévia Genérica para a assunção de compromissos plurianuais;
- Aprovação do **Quadro de Pessoal** da Junta de Freguesia;
- Aprovação das Taxas da Junta de Freguesia para o ano de 2026;
- Aprovação do Contrato de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal da Feira e a Junta de Freguesia;
- Delegação de poderes no **Presidente da Junta de Freguesia** para a compra e venda de bens móveis e imóveis até ao montante de **100.000,00 €**;
- Delegação de poderes no Presidente da Junta para a prática dos **atos notariais necessários** ao exercício das competências delegadas.

PONTO 4 – DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DO ORÇAMENTO PARA O ANO DE 2026

O **Presidente da Junta, Fernando Sousa,** apresentou o **Orçamento para o ano de 2026**, previamente distribuído, destacando a seguinte distribuição das despesas:

- **37%** – Despesas com pessoal
- **31%** – Outros bens e serviços
- **27%** – Verba disponível para investimento

Referiu que o Executivo promoveu reuniões com todos os **partidos da oposição**, convidando-os a apresentar propostas, tendo algumas dessas sugestões sido incorporadas no documento final, nomeadamente no que respeita à **limpeza da freguesia**, área em que se prevê uma intervenção mais profunda e contínua, através da contratação de uma empresa externa para prestação desse serviço.

Acrescentou que o Executivo aposta, para o ano de **2026**, na **requalificação do espaço público**, nomeadamente na construção de **novos passeios**, tendo sido reforçada a dotação orçamental dessa rubrica face ao ano anterior.

Referiu ainda que não é possível detalhar todas as obras a executar, uma vez que as **obras de grande dimensão já em execução não integrarão o orçamento de 2026**, apesar de terem sido assinados vários protocolos com a **Câmara Municipal**, cujas respetivas verbas apenas darão entrada no próximo exercício.

Intervenções no Ponto 4

Inscreveram-se para intervir:

1. Sr. António Ferreira (CH)
2. Sra. Liliana Silva (PSD)
3. Sr. Joaquim Leça (PSD)

Intervenção do Sr. António Ferreira (CH)

O Sr. António Ferreira colocou as seguintes questões e observações:

1. Referiu ter conhecimento de um problema de saneamento na **Rua do Souto do Mato, n.º 228**, em habitação pertencente a um novo proprietário, aparentemente a receber esgoto proveniente de uma casa vizinha, solicitando que a Junta averigue a situação.
2. Relativamente às informações prestadas pelo Sr. Presidente da Junta, afirmou não ter observações adicionais.
3. Manifestou discordância quanto à **delegação de competências no Presidente da Junta** para a compra e venda de bens imóveis até ao valor de **100.000,00 €**, declarando-se totalmente contra essa autorização.
4. Referiu que, apesar de ter recebido a documentação para a Assembleia, no **Ponto 4 – Atividades para 2026** não consta essa informação nem a mesma foi discutida.
5. Considerou que o **Plano Plurianual de Investimentos** se apresenta muito reduzido, não especificando claramente os investimentos a realizar.

Resposta do Presidente da Junta – Fernando Sousa (FS)

Em resposta às questões colocadas, o Presidente da Junta esclareceu que:

1. Relativamente ao problema de **saneamento na Rua do Souto do Mato, n.º 228**, confirmou que existiu efetivamente uma situação anómala, tendo a fiscalização da **Indaqua** e da **Câmara Municipal** estado no local, procedendo ao encerramento do esgoto. Referiu que tudo indica tratar-se de uma ligação indevida proveniente de um privado, sendo agora aguardado para verificar se a situação fica resolvida.
2. Informou que as **Ruas do Souto do Mato e da Lavourinha** são uma das prioridades do Executivo no que respeita à implementação de saneamento básico. Relativamente à **Rua da Cavada Velha**, esclareceu que se encontra em diálogo com um proprietário para autorizar a passagem de uma conduta. Acrescentou ainda que, em reunião, o **Presidente da Câmara Municipal** informou que os problemas de saneamento em Nogueira da Regedoura deverão ser resolvidos a breve prazo.
3. Quanto à questão da **autorização até 100.000,00 €**, esclareceu que esta competência já vem de **mandatos anteriores** e não corresponde necessariamente a uma única aquisição, podendo respeitar a um conjunto de bens (como terrenos, viaturas ou equipamentos). Referiu que esta delegação visa evitar a convocação de Assembleias para autorizações pontuais, mantendo-se dentro dos limites legais.

Intervenção da Sra. Liliana Silva (PSD)

A **Sra. Liliana** considerou o documento orçamental de difícil interpretação e compreensão, sugerindo, contudo, que em futuros orçamentos seja acrescentado um **anexo explicativo**, nomeadamente nas rubricas de **Receitas e Despesas**, com maior detalhe e discriminação, especialmente nas rubricas de maior valor, de forma a facilitar a leitura e a transparência do documento.

Sugeriu ainda a **gravação das sessões da Assembleia de Freguesia** e a sua **transmissão em direto através das redes sociais**, manifestando total disponibilidade para colaborar, num espírito construtivo, para a concretização dessa proposta.

Intervenção do Joaquim Leça (PSD)

O **Sr. Joaquim Leça** questionou o **aumento de 11 % nas despesas com pessoal** em comparação com o ano de 2025, solicitando esclarecimentos quanto à justificação desse acréscimo.

Resposta do Presidente da Junta – Fernando Sousa (FS)

Informou que o aumento resulta do aumento do salário mínimo nacional.

Intervenção do Sr. Rui Rios (PS)

Interveio em esclarecimento do ponto 4.6 -Delegação de poderes no **Presidente da Junta de Freguesia** para a compra e venda de bens móveis e imóveis até ao montante de **100.000,00 €**, aquando da sua votação.

Informou que a autorização para comprar ou vender bens até ao valor de **100.000,00 €**, é uma prática que vem de **anteriores mandatos**. Acrescentou que, nos termos da **Lei n.º 75/2013 (Lei das Autarquias Locais)**, nomeadamente o artigo 16.º, alínea c), o Presidente da Junta pode adquirir ou alienar bens até ao limite legal sem necessidade de autorização da Assembleia, sendo este pedido feito apenas por uma questão de **transparência e boa governação**, não sendo necessário votar o Ponto em questão, visto que a Lei o permite ao Presidente de Junta adquirir ou vender até ao valor de 300 x a retribuição mensal mínima garantida (RMMG).

Declaração de Voto

Os **membros do Partido Socialista** apresentaram **declaração de voto**, a qual será anexada à presente ata como **Anexo I**.

PONTO 5 – ASSUNTOS DE INTERESSE PARA A FREGUESIA

Nada mais havendo acrescentar, a presidente da assembleia deu por encerrados os trabalhos, eram Vinte e Três horas e Trinta Minutos do dia Vinte e Três do mês de Dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco. Para constar e para os devidos efeitos se lavrou a respetiva ata que foi redigida por mim.

8. ASSINATURAS

O Secretário da Mesa,

Joaquim Fernando da Silva Leça

Assinatura: _____

A Presidente da Mesa da Assembleia de Freguesia,

Maria Fernanda Barros de Castro

Assinatura: Maria Fernanda Barros de Castro

Declaração de Voto

Os membros do partido Socialista votam favoravelmente este orçamento porque entendem que o Orçamento 2026 È Um Passo Firme para uma Freguesia Mais Forte.

A aprovação do Orçamento e das Opções do Plano para 2026 pela nossa Junta de Freguesia não é apenas um documento contabilístico; é um **mapa de futuro**, reflectindo uma visão estratégica clara e um compromisso inabalável com o bem-estar de todos os fregueses. Este orçamento demonstra, mais uma vez, uma gestão prudente e, acima de tudo, uma profunda compreensão das prioridades que realmente importam para a nossa comunidade.
Este orçamento responde às necessidades actuais. Ele projecta um futuro assente na melhoria da qualidade de vida.
Parabéns à Junta de Freguesia por apresentar um documento **tão ambicioso quanto realista,** que coloca os interesses da população no centro da acção pública.
Em 2026, a nossa freguesia não só continuará a ser um excelente lugar para viver, como dará passos significativos para se tornar uma referência de boa governação local.

INTERVENÇÃO – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Atividades de Natal 2025

O Natal é um período de especial importância na nossa sociedade e na nossa cultura. É um tempo que simboliza alegria, afeto, partilha e espírito de comunidade, valores que assumem particular relevância à escala local.

Assim sendo, e em nome dos eleitos pelo Partido Socialista à Assembleia de Freguesia de Nogueira da Regedoura, gostaria de parabenizar a Junta de Freguesia, e em particular o Grupo da Cultura e os voluntários envolvidos, pela organização e dinamização das atividades de Natal realizadas ao longo deste mês, bem como todas as coletividades e entidades que nelas colaboraram.

Nesse sentido, importa enumerar o conjunto de iniciativas desenvolvidas, que contribuíram para dinamizar a nossa freguesia, reforçar o convívio intergeracional e promover o espírito de comunidade entre os nogueirenses.

Em primeiro lugar, destaco as decorações e iluminações de Natal colocadas em vários espaços públicos da freguesia, realizadas com o envolvimento e apoio de algumas das nossas associações e coletividades, que permitiram criar um ambiente festivo e acolhedor, reforçando o sentimento de pertença à nossa vila.

Refiro, de seguida, a realização da 2.ª edição do Mercado de Natal, uma iniciativa que superou largamente a primeira edição, realizada no ano transato, dando visibilidade a diversos projetos e entidades da freguesia e proporcionando um espaço de convívio e partilha. Durante este fim de semana, decorreu ainda uma sessão de Cinema de Natal, destinada ao público infantil, garantindo que as atividades desenvolvidas contemplassem todas as faixas etárias.

Por fim, importa frisar a Caminhada Solidária de Natal, que aliou a promoção de estilos de vida saudáveis ao espírito solidário característico desta quadra. Ainda que a adesão pudesse ter sido mais expressiva, trata-se de uma iniciativa com potencial de crescimento e consolidação futura.

Acreditamos no enorme potencial destas atividades, pelo que exortamos o Executivo a que sejam consideradas cruciais no calendário cultural da freguesia, devendo continuar a ser desenvolvidas de ano para ano numa lógica de melhoria contínua.

Com esta intervenção, os membros da bancada do Partido Socialista aproveitam ainda para desejar Boas Festas a todos os membros desta Assembleia de Freguesia, bem como a todos os cidadãos da nossa freguesia, com votos de saúde, paz e prosperidade.

Nogueira da Regedoura, 23 de dezembro de 2025

INTERVENÇÃO – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Estimada Presidente da Assembleia de Freguesia – e na sua pessoa cumprimento a Mesa da Assembleia de Freguesia,

Estimado Presidente da Junta de Freguesia – e na sua pessoa cumprimento o Executivo da Junta de Freguesia,

Estimados Membros da Assembleia de Freguesia,

Caras e caros Nogueirenses e demais cidadãos aqui presentes,

Atendendo ao término antecipado da primeira Assembleia de Freguesia do passado dia 4 de novembro, não foi possível, por parte da bancada do Partido Socialista, tecer algumas considerações iniciais para o mandato que nessa data se iniciou. Assim sendo, permitam-me resgatar algumas das frases que tinha delineado para essa ocasião, mas que se mantêm plenamente válidas e adequadas numa Assembleia de Freguesia tão importante como a de hoje, atendendo ao teor dos documentos que irão ser aqui discutidos:

"Quis a vontade do povo nogueirense que fosse instalada, para este quadriénio, uma nova conjuntura política, com a entrada nesta Assembleia de uma nova força partidária e a saída de outra.

Adicionalmente, ainda que uma maioria dos nogueirenses tenha votado no projeto encabeçado pelo Fernando Sousa e pelo Partido Socialista, essa maioria não foi suficiente, à luz do Método de Hondt, para diferenciar o número de eleitos do Partido Socialista e do Partido Social Democrata.

Importa frisar que estas eleições foram as mais participadas, em termos percentuais, desde 2009, e registaram a maior participação absoluta de sempre, em termos do número de eleitores votantes. Tal facto é prova de que a democracia local se encontra robusta, de que os nogueirenses acreditam no valor da participação cívica e na proximidade entre eleitos e eleitores, e de que a nossa vila se mantém dinâmica e atrativa, capaz de fixar população e gerar qualidade de vida para os seus fregueses.

Esta alteração do quadro político gera, naturalmente, novos desafios à governação autárquica na nossa freguesia – mas não tenho dúvidas de que, com diálogo, respeito mútuo e cooperação entre todas as forças políticas aqui representadas, esses desafios se poderão transformar em oportunidades para continuarmos a afirmar um desenvolvimento sustentável e coeso de Nogueira da Regedoura.

Em nome dos eleitos do Partido Socialista nesta Assembleia de Freguesia, quero agradecer aos órgãos autárquicos cessantes, em particular ao Presidente de Junta de Freguesia cessante, pelo trabalho em prol da freguesia ao longo deste último ciclo.

De igual forma, desejo um excelente mandato aos novos órgãos autárquicos:

– ao Executivo da Junta de Freguesia, que consiga executar – e pugnar pela execução – as obras cruciais à transformação da nossa vila, mas também prosseguir o excelente trabalho noutras áreas, como o apoio social, a dinamização cultural e a proximidade com os fregueses;

– à Mesa da Assembleia de Freguesia, que exerça as suas funções com proatividade e dedicação e que incentive a participação dos nossos cidadãos;

– e aos eleitos do Partido Social Democrata e do Partido CHEGA, que exerçam uma oposição consciente, responsável e orientada para o bem-estar dos nogueirenses e para o progresso da nossa terra;

Porque a democracia local vive da pluralidade de ideias, mas também da capacidade de convergir nas soluções que melhor servem a comunidade – e só assim poderemos estar verdadeiramente unidos pelo futuro de Nogueira da Regedoura."

Muito obrigado a todos.

Nogueira da Regedoura, 23 de dezembro de 2025