ASSEMBLEIA DE FREGUESIA

NOGUEIRA DA REGEDOURA

Ata nº 208

NOGUEIRA DA REGEDOURA

Quadriénio

2025/2029

Quadro resumo

Ata da sessão ordinária da Assembleia de Freguesia de Nogueira da Regedoura, realizada em 2026/04/29, ao abrigo na alínea b) do número 1 do artigo 14º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação dada pelo Decreto-Lei nº10/2024, de 8 de janeiro e no nº11 do mesmo diploma.

Presenças

Presenças dos eleitos pelo Partido Socialista	Presenças dos eleitos pelo Partido Social Democrata	Presenças do eleito pelo Partido Chega
Henrique Ferreira	Maria Fernanda Castro	António Ferreira
Celso Silva	Joaquim Leça	
Rosa Vilar	Susana Ferreira	
Rui Rios	Nuno Rocha	
José Leça	Liliana Silva	
Catarina Ferreira	Nuno Rodrigues	

Junta de Freguesia

Tesoureiro	Presidente	Secretário	Vogais
Bernardino Silva	Fernando Sousa	Claúdio Costa	Carla Gaspar Rute Abreu

Ordem de Trabalhos:

1. Período destinado ao público
2. Discussão e Votação Ata nº 207
3. Período antes da ordem do dia
4. Informações do Presidente de Junta de Freguesia
5. Discussão e Aprovação das Contas do Exercício de 2025

5.1- Discussão e Votação da 1ª Alteração Modificativa Orçamental de 2026

5.2- Discussão do Inventário

6. Assuntos de Interesse para a Freguesia

6.1- Nova Postura de Trânsito, Interação Rua da Mocidade com a Av.ª de Camões

6.2- Nova Postura de Trânsito, Rua Estreita

6.3- Nova Postura de Trânsito, Rua de São Tomé com Rua Zeca Afonso

VOTAÇÕES:

Votação Ponto nº 2 – Ata nº 207

Votos contra 0 – Votos a Favor 10 – Abstenções 3

Aprovado por Maioria

Votação Ponto nº 5 – Discussão e Aprovação das contas do Exercício de 2025

Votos contra 0 – Votos a Favor 12 – Abstenções 1

Aprovado por Maioria

Votação Ponto nº 5.1 – Discussão e votação da 1ª Alteração Modificativa Orçamental de 2026.

Votos contra 0 – Votos a Favor 12 – Abstenções 1

Aprovado por Maioria

Votação Ponto nº 6.1 – Nova Postura de Trânsito Rua da Mocidade com a Avª Luís de Camões

Votos contra 0 – Votos a Favor 13 – Abstenções 0

Aprovado por Maioria

Votação Ponto nº 6.2 – Nova Postura de Trânsito Rua Estreita

Votos contra 0 – Votos a Favor 13 – Abstenção 0

Aprovado por Maioria

Votação Ponto nº 6.3 – Nova Postura de Trânsito Rua de São Tomé com Rua Zeca Afonso

Votos contra 0 – Votos a Favor 13 – Abstenção 0

Aprovado por Maioria

Descrição da Sessão

Aos Vinte e Nove Dias do mês de Abril do ano de Dois Mil e Vinte e Seis, pelas vinte e uma horas, nesta Vila de Nogueira da Regedoura e no edifício da sede de Junta de Freguesia, situada na Rua da Regedoura, reuniu em sessão ordinária a Assembleia de Freguesia.

Presidiu a esta sessão ordinária, a Sr.ª Presidente da Assembleia, Maria Fernanda Barros de Castro, que informou os presentes de que os membros do PS, Telmo Silva, Alberto Pereira e Mónica Pedro solicitaram a sua substituição por motivos de natureza pessoal e profissional. Em sua substituição tomaram posse Henrique Ferreira, José Leça e Rosa Vilar e Silva, respetivamente. Informou ainda que o membro do PSD, Hélder Relvas, solicitou igualmente a sua substituição por motivos profissionais, tendo sido substituído por Nuno Rodrigues.

Os novos membros tomaram posse na presente data, após verificação da respetiva identificação através do cartão de cidadão.

A Mesa da Assembleia de Freguesia foi coadjuvada por Joaquim Leça e Susana Ferreira, na qualidade de primeiro e segundo secretários, respetivamente.

A presente ata foi posta a votação no próprio dia, sendo aprovada por Unanimidade.

A Srª Presidente de Mesa, deu conhecimento da correspondência recebida, referenciado os seguintes convites:

- Convite por parte da Câmara Municipal para assistir à apresentação da Revisão do Plano Municipal;

- Convite por parte da ADNR para assistir apresentação do plano de Formação de Adultos;

- Convite para o jantar do ADN;

- Convite para o jantar Aniversário Relâmpago Nogueirense;

- Convite para a festa/gala do Grupo Missionário Jovem;

- Convite para a presença na Procissão de Festas da Nossa Senhora da Hora e Santo António.

A Senhora Presidente informou ainda que a Mesa da Assembleia agradeceu todos os convites recebidos. Contudo, por impossibilidade de agenda, não foi possível marcar presença nas sessões

promovidas pela ADNR e pela Câmara Municipal tendo a Assembleia sido representado nos restantes eventos.

1. Período destinado ao público

Inscrições:

1.1- [redacted]
1.2- [redacted]
1.3- [redacted]
1.4- [redacted]
1.5- [redacted]
1.6- [redacted]

1.1 – Intervenção [redacted]

[redacted] tomou a palavra para referir que as habitações sociais situadas na Rua José Delfim apresentam diversos problemas graves, nomeadamente degradação das condições habitacionais, infiltrações e insuficiência de isolamento térmico. Questionou a Junta de Freguesia sobre o conhecimento que detém relativamente a esta situação e quais as diligências já efetuadas com vista à sua resolução.

Resposta:

O Sr. Presidente da Junta esclareceu que a gestão e manutenção das habitações sociais são da responsabilidade da Câmara Municipal. No entanto, referiu que os problemas mencionados já se encontram identificados quer pela Junta de Freguesia, quer pelos serviços técnicos da Câmara Municipal. Acrescentou que, de acordo com a informação disponibilizada por esta entidade, as habitações em causa estão contempladas no plano de intervenções previsto, aguardando-se a execução das respetivas obras.

1.2 – Intervenção [redacted]:

[redacted] tomou a palavra para alertar que a lixeira existente no viaduto da A41, paralelo à Rua Dr. Carlos Ferreira Soares, tem vindo a aumentar. Recordou que, anteriormente, este acesso se encontrava bloqueado com pedras, situação que, de momento, já não se verifica. Acrescentou que já abordou esta questão com o Sr. Bernardino em diversas ocasiões.

Referiu ainda que, no nó de Esmojães/Guetim da A41, continua em falta a placa informativa de sinalização da saída para Nogueira da Regedoura.

Resposta do Sr. Presidente da Junta:

Pagina com dados pessoais ocultados / Page with personal data redacted

Relativamente à deposição de resíduos no viaduto, referiu que, à semelhança do que foi dito anteriormente, se verifica uma evidente falta de civismo, acrescentando que, apesar das ações de limpeza realizadas, o lixo volta a ser depositado no local em curto espaço de tempo.

Quanto à colocação de sinalização da saída da A41, informou que as Infraestruturas de Portugal não autorizam a instalação da referida placa.

1.3. Intervenção Sra Sara Sá.

Foi feita referência ao terreno situado na Rua da Cobaixa, onde se encontra instalado o estaleiro e a decorrer obras de construção do Sr. Carlos Barbosa. Foi questionado de que forma e por quem foi autorizada a venda do referido terreno/estrada, alegadamente integrante do domínio público da Câmara Municipal.

Foi ainda referido que os proprietários dos terrenos localizados na parte posterior não coincidem com os proprietários dos terrenos da frente, sendo, por isso, necessária a existência de servidão de passagem. Contudo, foi salientado que o acesso se encontra vedado pelo atual proprietário, apesar de, segundo o interveniente, se tratar de um caminho público.

Acrescentou que já ocorreram situações em que os Bombeiros, acionados por automobilistas que circulavam na A1 devido à presença de fumo, ficaram impossibilitados de aceder ao local por o caminho se encontrar vedado, tendo sido necessário garantir a passagem através de um terreno particular.

Por fim, foi mencionada a alegada ausência de identificação do respetivo alvará no local do estaleiro.

Resposta :

O Sr. Presidente da Junta esclareceu que o processo relativo à venda do terreno foi oportunamente apresentado e apreciado em sede de Assembleia de Freguesia.

No que se refere à eventual falta de licenças ou autorizações, referiu tratar-se de matéria que ultrapassa as competências da Junta de Freguesia, manifestando, no entanto, a convicção de que a situação se encontrará devidamente regularizada.

Relativamente à questão da servidão de passagem e acesso aos terrenos situados na retaguarda, informou que é um assunto a resolver entre os proprietários, mas que se disponibiliza para efetuar uma deslocação ao local, se a Sara assim o entender, com vista à averiguação da situação e à recolha dos esclarecimentos considerados necessários,

1.4- Intervenção de Sra Sofia Reis, na qualidade de Administradora do Condomínio do Edifício São Cristóvão 2:

No uso da palavra, a Administradora do Condomínio do Edifício São Cristóvão 2, sito na Rua da Regedoura, apresentou preocupações relacionadas com a denominada "Casa do Lixo" existente no local.

Referiu que a referida infraestrutura foi concebida para utilização exclusiva dos condóminos, tendo, no entanto, passado a ser utilizada por moradores de prédios vizinhos, com a alegada indicação de que a mesma seria de natureza pública.

Informou que diligenciou junto da Câmara Municipal, encontrando-se na posse de um ofício daquela entidade, no qual se esclarece que a mencionada instalação é de natureza privada, pertencendo exclusivamente aos condomínios dos Edifícios São Cristóvão 1 e 2.

Questionou, ainda, se existe previsão para a instalação de contentores subterrâneos na zona, tendo solicitado à Junta de Freguesia a colocação de sinalização informativa que identifique claramente a "Casa do Lixo" como propriedade privada, salientando que os encargos com a respetiva limpeza e manutenção são suportados pelos condóminos.

Resposta :

No uso da palavra, o Sr. Presidente da Junta esclareceu que a denominada "Casa do Lixo" foi construída pela Junta de Freguesia, tendo posteriormente sido entregue aos condomínios dos referidos edifícios, para efeitos de gestão e utilização.

No que respeita ao estado de conservação da infraestrutura, referiu que a responsabilidade pela sua manutenção compete atualmente aos condomínios, recordando que, aquando da entrega da instalação, foi disponibilizada uma chave a cada condómino. Mais referiu que, na sequência de danos verificados na porta, a Junta procedeu à substituição das fechaduras e à entrega de novas chaves, acrescentando que qualquer futura intervenção, designadamente a substituição da porta, deverá ser assegurada pelos próprios condóminos.

Reiterou que a "Casa do Lixo" é de natureza privada, pertencendo aos condóminos dos Edifícios São Cristóvão 1 e 2.

Relativamente à eventual instalação de contentores subterrâneos, informou não dispor de qualquer informação sobre a existência de projeto nesse sentido, considerando, no entanto, pouco provável a sua concretização naquele local.

Por fim, quanto à possibilidade de utilização da área ajardinada para estacionamento, recordou que tal hipótese foi anteriormente analisada em reunião entre a Junta de Freguesia e os condóminos, não tendo, contudo, reunido consenso, motivo pelo qual o projeto não teve continuidade.

1.5 – Intervenção [redacted]

[redacted] tomou a palavra para, em representação da Associação de Carnaval, expressar o seu agradecimento à Junta de Freguesia pelo apoio prestado, considerando que a colaboração disponibilizada foi muito positiva e contribuiu de forma significativa para o sucesso da iniciativa.

Resposta:

O Sr. Presidente da Junta agradeceu as palavras proferidas, referindo que a Junta de Freguesia se limitou a desempenhar o papel que habitualmente assume no apoio a este tipo de iniciativas e às associações da freguesia.

1.6 – Intervenção [redacted]

O Sr. Paulo Silva tomou a palavra, começando por referir que teve dificuldades em tomar conhecimento da data da presente Assembleia, por considerar insuficiente a sua divulgação. Indicou que, apesar de o edital se encontrar datado de 2 de abril, apenas verificou a sua afixação no dia anterior à realização da sessão.

Questionou, igualmente, sobre a previsão para a reposição do funcionamento do site da Junta de Freguesia, atualmente indisponível, bem como sobre a data prevista para a conclusão das obras em curso na denominada Casa Dr. Erpídio.

Solicitou ainda informações sobre o ponto de situação da obra do Centro Cívico, referindo não ter sido afixado qualquer placard informativo com os dados relativos à intervenção.

Manifestou também a sua preocupação relativamente à falta de reparação do buraco existente na Rua da Igreja, em São Paio de Oleiros, junto à fronteira com Nogueira da Regedoura.

Por outro lado, alertou para a problemática das lixeiras existentes na freguesia, junto à Av Dr. Carlos Ferreira Soares, e, mais recentemente, nas imediações do Stand do Covas, paralelo à A41. Referiu que, na sua opinião, estas situações resultam da falta de civismo de alguns cidadãos.

Acrescentou que, sempre que presenciar situações de deposição ilegal de resíduos, procederá à respetiva denúncia. Concluiu manifestando a sua preocupação com a recorrência destas situações, considerando que, caso não sejam adotadas medidas adequadas, a freguesia poderá vir a ficar associada a uma imagem negativa no que respeita à gestão de resíduos.

Pagina com dados pessoais ocultados / Page with personal data redacted

Resposta:

O Sr. Presidente da Junta esclareceu que a afixação do edital é da responsabilidade da Mesa da Assembleia de Freguesia.

Relativamente ao site, informou que o mesmo se encontra temporariamente indisponível devido a trabalhos de manutenção e atualização, destinados a melhorar o seu funcionamento e a garantir a conformidade com a legislação e normas em vigor, prevendo-se que esteja operacional no prazo de dois a três meses.

Quanto à requalificação do Centro de Vila, informou que prestará esclarecimentos mais detalhados em ponto posterior da ordem de trabalhos.

Relativamente ao buraco existente na Rua da Igreja, em São Paio de Oleiros, esclareceu que a sua reparação não é da competência da Junta de Freguesia de Nogueira da Regedoura, uma vez que a área em causa pertence à freguesia de São Paio de Oleiros. Acrescentou, contudo, que, aquando do reporte da situação, os serviços da Junta se deslocaram ao local e foram estabelecidos contactos com o Sr. Presidente da Junta de São Paio de Oleiros, que assumiu o acompanhamento da ocorrência.

2 – Discussão e Votação da Ata n.º 207

No âmbito deste ponto, foram trocadas várias comunicações por correio eletrónico e efetuadas as respetivas considerações, tendo em vista a elaboração da versão final da ata, a qual será submetida a votação em momento posterior.

3 – Período Antes da Ordem do Dia

Inscrições:

3.1 – Sr .Nuno Rocha

3.2 – Sr. Joaquim Leça

3.1 – Intervenção do Sr. Nuno Rocha:

O Sr. Nuno Rocha tomou a palavra, referindo que a equipa do PSD ali representada felicita o Executivo pelos últimos eventos realizados, bem como pelo apoio prestado às associações da freguesia.

De seguida, considerou ser necessária uma revisão do Regimento da Assembleia, entendendo que uma cópia do mesmo deveria ter sido entregue aos membros aquando da tomada de posse.

Relativamente aos alargamentos de vias e passeios, questionou quais os critérios adotados pela Junta de Freguesia para a concretização dessas intervenções. A este propósito, mencionou as referências feitas pelo Sr. Presidente relativamente às intervenções associadas ao Sr. Aires Belinha e ao Sr. Tiago Pacheco, afirmando conhecer a localização da primeira, mas desconhecer a segunda. Considerou, ainda, que deveria existir uma maior articulação com a Câmara Municipal, por forma a promover, no futuro, a realização de alargamentos integrados em novas construções ou em obras de reabilitação de edifícios existentes.

Questionou igualmente se a intervenção realizada na Avenida da Bessada, nomeadamente no passeio junto à antiga habitação conhecida como "Quim da Elvira", constitui uma obra promovida pela Junta de Freguesia.

Solicitou ainda esclarecimentos sobre a utilização do antigo Jardim de Infância de Pousadela, referindo ter conhecimento de que algumas associações utilizam atualmente aquele espaço. Recordou que, anteriormente, o Sr. Presidente havia referido que o edifício não seria utilizado antes da realização das obras necessárias, questionando, por isso, os critérios que justificam a sua utilização nas atuais circunstâncias.

Por último, manifestou a opinião de que os alargamentos de vias devem resultar de uma estratégia contínua e planeada, em detrimento de intervenções isoladas e pontuais.

Resposta:

O Sr. Presidente da Junta esclareceu que as matérias relacionadas com o Regimento da Assembleia são da responsabilidade da Mesa da Assembleia.

Relativamente aos alargamentos de vias e passeios, referiu que os critérios adotados assentam, essencialmente, na obtenção de acordo com os proprietários dos terrenos envolvidos, permitindo, assim, a concretização de intervenções que contribuam para a melhoria das condições de circulação e segurança. Acrescentou que, caso fossem seguidos os critérios sugeridos pelo Sr. Nuno Rocha, muitas das intervenções não teriam sido possíveis, defendendo, desse modo, a abordagem adotada pelo Executivo.

No que respeita ao antigo Jardim de Infância de Pousadela, afirmou que não aceita nem assina qualquer protocolo de cedência com a Câmara Municipal enquanto não forem realizadas as obras necessárias, designadamente a ligação à rede de saneamento e a reparação da cobertura.

Relativamente à utilização do espaço por associações, referiu que a Associação de Pais do Souto já utiliza o local há mais de um ano para arrumos, à semelhança de outras entidades, como a Associação de Pais de Pousadela, o ADN (antigo CPT Pousadela) considerando que tal utilização, está limitada ao armazenamento de materiais, não configura uma utilização efetiva do edifício.

3.2 – Intervenção do Sr. Joaquim Leça:

O Sr. Joaquim Leça tomou a palavra, começando por manifestar o seu desagrado relativamente às comemorações do 25 de Abril, considerando que não foi promovida pelo Executivo uma cerimónia com a dignidade e relevância que a data merece.

Relativamente ao tema trazido pela da D. Julia Teixeira, na última Assembleia de Freguesia, referente a sua Candidatura ao mercado de Natal, não encontrou no site da junta de freguesia, o Regulamento do Mercado de Natal, mencionado pelo Sr. Presidente.

Relativamente à problemática da deposição de resíduos, afirmou que a situação se mantém inalterada, apesar das preocupações já anteriormente manifestadas por diversos fregueses, questionando o Executivo sobre as medidas entretanto adotadas com vista à sua resolução.

Por fim, alertou para a ausência do sinal de STOP na saída da Rua do Sr da Pedra para a Avenida São Cristóvão, referindo que o sinal anteriormente existente foi derrubado durante o período de mau tempo que afetou a região. Questionou o motivo pelo qual o mesmo ainda não foi reposto, considerando tratar-se de uma situação de fácil resolução e relevante para a prevenção de eventuais acidentes rodoviários.

Resposta:

O Sr. Presidente da Junta esclareceu que, relativamente à situação mencionada na anterior Assembleia, a freguesa em causa não foi prejudicada, tendo apenas não sido selecionada no âmbito das candidaturas apresentadas, dado que, de um total de 51 candidaturas, apenas 17 poderiam ser contempladas. Acrescentou que não foi feita qualquer referência à existência de um Regulamento do Mercado de Natal.

Relativamente à ausência do sinal de STOP, informou que a situação será verificada pelos serviços da junta. Referiu, no entanto, que tal situação poderia ter sido comunicada diretamente aos serviços da Junta, sem necessidade de aguardar pela realização da Assembleia.

No que respeita à questão das lixeiras, referiu que o assunto já havia sido abordado e esclarecido no decorrer da sessão.

4 – Informações do Sr. Presidente da Junta de Freguesia:

4.1– Situação financeira:
O Sr. Presidente da Junta informou que o saldo de caixa, à data de 21 de abril de 2026, ascendia a 87.423,80€.

4.2 – Obras e Eventos Realizados:
O Sr. Presidente informou sobre as principais intervenções e atividades desenvolvidas, designadamente:

- Manutenção de diversas ruas da freguesia;
- Realização de reunião com as associações da freguesia,
- Aprovação das contas relativas ao ano de 2025;
- Organização do bailarico de Carnaval;
- Realização da caminhada ecológica e da iniciativa "Pequenos Jardineiros";
- Realização da atividade "Caça ao Ovo";
- Requalificação do tanque público na Rua da Fonte;
- Alargamento e construção de passeios na Avenida São Cristóvão, nas áreas associadas a Tiago Pacheco e Aires Belinha.

4.3 – Apoio às Associações:

Foi prestado apoio às seguintes entidades e iniciativas:

- Centro Social de São Cristóvão;
- Evento promovido pelo Centro Social de São Cristóvão;
- Grupo Columbófilo de Nogueira da Regedoura;
- Relâmpago U.F.C. Nogueirense;
- Festa da Terceira Idade;
- Carnaval;
- Almoço dos Sós;
- Torneio da ADN.

4.4 – Apoios Sociais:
Foram concedidos diversos apoios de natureza social, em função das necessidades identificadas.

4.5 – Decisões do Executivo:

O Executivo deliberou:

- Isentar as taxas de ocupação de espaço público à Comissão de Festas de Nossa Senhora da Hora e Santo António;
- Proceder à renovação do site da Freguesia;
- Apoiar o Rancho Folclórico na gravação de um CD;
- Apoiar a Associação de Alcoólicos Recuperados;
- Apoiar a realização do aniversário do Grupo Missionário Jovem;
- Promover a realização da Festa das Coletividades, de 5 a 7 de junho;
- Celebrar acordos para alargamento e construção de passeios, designadamente:
    - Avenida São Cristóvão (~~zonas da~~ Vontade Garantida, Agostinho Sousa e ligação à Rua do Monte);
    - Rua Joaquim Domingues Maia (Hugo Pinho);
    - Avenida da Bessada (Diana Pereira).

4.6 – Reuniões, Protocolos e Outros Assuntos:

Intervenção do Sr. Presidente da Junta

No período de informações, o Sr. Presidente da Junta informou que, na sequência da constituição do novo executivo e da integração de novos elementos, foi deliberado realizar reuniões com as associações nas respetivas instalações, em substituição da prática habitual de as realizar na Junta de Freguesia. Referiu que esta opção tem vindo a revelar-se positiva, aguardando, contudo, a avaliação das próprias associações.

Relativamente aos alargamentos de vias, prestou esclarecimentos sobre diversos processos em curso, nomeadamente os relacionados com os proprietários [redacted] remetendo para os esclarecimentos já anteriormente prestados.

Informou ainda que, na propriedade pertença de "Vontade Garantida", foi projetada a ligação ao prédio existente, ~~a~~ juntamente com a propriedade [redacted] até à Rua do Monte, prevendo-se a execução de novos passeios com vista à uniformização dos existentes.

Acrescentou que, na Rua Joaquim Domingues Maia, no sentido de Goda, foi alcançado acordo com o respetivo proprietário para a concretização do alargamento. Informou igualmente que, na Avenida e no Canto da Bessada, foi celebrado acordo com a proprietária para o recuo necessário à execução do passeio, processo que se prolongou devido à sua ausência no estrangeiro, encontrando-se agora concluído.

Pagina com dados pessoais ocultados / Page with personal data redacted

No que respeita à Rua da Barra, informou que a empreitada se encontra em fase muito avançada, prevendo-se a sua conclusão a curto prazo.

Reuniões com o Executivo Camarário

No que respeita às reuniões realizadas com o Executivo Camarário, informou que reuniu com o Sr. Presidente da Câmara Municipal e com diversos Vereadores, com vista ao tratamento de assuntos de interesse para a freguesia.

Relativamente à Vereadora Beatriz Silva, responsável pelo pelouro da Educação, foi dado conhecimento de que a mesma efetuou uma visita ao antigo edifício do Jardim de Infância de Pousadela, acompanhada por duas técnicas municipais, tendo sido identificada a necessidade de realização de obras de beneficiação.

No seguimento dessa visita, e no âmbito do saneamento – ligação a rede publica, foi referido que o assunto foi articulado com o Vereador Mário Jorge, com vista à celebração do respetivo protocolo. Foi ainda transmitida concordância quanto à manutenção da utilização do espaço pelas duas associações atualmente instaladas naquele edifício, encontrando-se o referido protocolo em fase de elaboração. Mais foi informado que o destino futuro do espaço será, em momento oportuno, submetido à apreciação da Assembleia de Freguesia.

Informou que na reunião com a Vereadora Ana Osório, a mesma teve como objetivo inteirar-se dos principais problemas e necessidades da freguesia. Nesse âmbito, foi debatida a proposta do novo Plano Diretor Municipal (PDM), tendo a Vereadora manifestado posição favorável relativamente às propostas apresentadas pela freguesia. Referiu que o assunto foi igualmente abordado com o Sr. Presidente da Câmara Municipal, mantendo o executivo a expectativa de que uma parte significativa dessas propostas venha a ser acolhida.

Informou ainda que a questão do saneamento, embora não diretamente integrada no pelouro da Vereadora Ana Osório, implica uma articulação transversal entre diferentes áreas municipais, ficando o assunto para análise posterior com o Vereador Mário Jorge.

Ainda no Saneamento, informou que, no âmbito da obra de saneamento da Rua da Teixugueira, a infraestrutura encontra concluída, não tendo sido inicialmente contemplada a aquisição das bombas necessárias ao funcionamento do sistema. Nesse sentido, será lançado concurso público para a aquisição dos referidos equipamentos, seguindo-se os trâmites legais e administrativos aplicáveis.

No que respeita à Rua da Lavourinha, junto ao Campo de Futebol de Cassufas, informou que havia sido alcançado pré-acordo entre o Município de Santa Maria da Feira e o Município de Espinho para a ligação à respetiva rede de saneamento, incluindo a assunção dos custos por aquela autarquia. Contudo, o processo foi considerado inviável pelos serviços técnicos. Assim, a solução prevista passa pela execução do saneamento através de sistema de bombagem, estando previsto o

lançamento do respetivo concurso durante o mês de Agosto, estimando-se, caso o procedimento decorra com normalidade, a conclusão do processo até ao final do ano.

Relativamente à Rua da Cavada Velha, informou existir um pré-acordo com um proprietário para permitir a passagem da conduta pelos seus terrenos, tratando-se, contudo, de um processo complexo. Prevê-se que os procedimentos preparatórios possam ficar concluídos até ao final do ano, permitindo o arranque da obra no início do próximo ano.

No que concerne à Rua do Souto do Mato, informou existir igualmente um pré-acordo com o proprietário envolvido, tendo já sido realizado o levantamento topográfico. Manifestou a expectativa de que o problema relacionado com o saneamento e águas pluviais possa ser resolvido a curto prazo.

Relativamente ao Polidesportivo da Rua dos Serradores, informou tratar-se de uma intervenção já abordada em diversas reuniões e que continua a constituir uma prioridade para o executivo. Informou ainda que o procedimento concursal foi lançado em 13 de abril, tendo o prazo para apresentação de propostas terminado em 19 de maio de 2026.

Continuando com os assuntos tratados na reunião com o Sr. Presidente da Câmara Municipal, informou que o processo relativo aos veículos abandonados se encontra em curso. Referiu que situação da Rua Entre Pontes, está classificada como prioritária, encontrando-se já em execução a remoção dos veículos, existindo o compromisso do respetivo proprietário de proceder à sua retirada integral até ao final do mês de abril.

Informou igualmente que os equipamentos de fitness instalados no largo do eleito local necessitam de intervenção. Na sequência de visita dos técnicos de desporto da Câmara Municipal, foi considerada necessária a substituição dos equipamentos existentes por novos, mantendo-se a sua localização. Acrescentou que, na Rua da Quinta, está prevista a instalação de equipamentos de fitness no espaço público, bem como a criação de uma zona ajardinada dotada de mesas e outros elementos de apoio ao lazer da população.

No que respeita à aquisição de um terreno sito na Rua Joaquim Domingues Maia, junto ao estabelecimento do Sr. Duarte, informou que o processo ficará dependente da regularização documental por parte do atual proprietário. Referiu ainda que a Câmara Municipal se encontra a desenvolver um projeto para o local, sendo posteriormente definida a respetiva utilização.

Relativamente à iluminação pública na Tv Luís de Camões, informou que o pedido foi formalmente apresentado à E-Redes, encontrando-se já concluída parte da intervenção na zona habitada, mantendo-se a restante extensão dependente de futura execução.

No que concerne ao Centro Cívico, informou que, na sequência do assunto abordado na última sessão da Assembleia de Freguesia, foram estabelecidos contactos com o empreiteiro responsável, no sentido de adiar o início da obra até ao final das Festas de Nossa Senhora da Hora, a pedido da respetiva Comissão de Festas. Referiu que a instalação do estaleiro se encontra prevista para a

última semana de maio, com início dos trabalhos na primeira semana de junho, estando igualmente prevista a colocação do painel informativo da obra.

Relativamente aos passadiços entre as rotundas de acesso e saída da autoestrada, informou que a Câmara Municipal reiterou o compromisso da sua execução.

No que respeita aos problemas de drenagem de águas pluviais, está em curso uma intervenção na Rua Joaquim Domingues Maia com a Rua Nossa Senhora da Saúde, de modo a melhorar o percurso das águas pluviais, e assim minimizar dos danos verificados na Rua da Adelaide.

Referiu ainda a necessidade de intervenção no cruzamento da Avenida São Cristóvão com a Rua Salgueiro Maia, através da implementação de uma solução que permita reduzir o caudal de águas pluviais atualmente direcionado para a Rua São Tomé.

Relativamente à Rua da Cobaixa e à entrada de águas no recinto do Relâmpago, informou que a resolução do problema depende de uma intervenção em território da freguesia de Mozelos. Referiu que o assunto já foi abordado com a Sr.ª Presidente da Junta dessa freguesia, tendo o Sr. Presidente da Câmara Municipal assumido o compromisso de o articular com os serviços técnicos competentes, mantendo-se o empenho na sua resolução.

Informou ainda que os protocolos habituais entre a Junta de Freguesia e a Câmara Municipal se manterão em vigor.

Acrescentou que foi igualmente abordada a situação da antiga casa do Dr. Erpídio, cuja demolição foi suportada financeiramente pela Junta de Freguesia, tendo a Câmara Municipal assumido o compromisso de ressarcir o respetivo encargo.

Por último, informou que o processo relativo à pintura da sinalização rodoviária se encontra em fase de concurso público, aguardando-se a sua conclusão para posterior execução dos trabalhos.

5.Discussão e Aprovação das Contas do Exercício de 2025

O Sr. Presidente da Junta apresentou as Contas do Exercício de 2025 e a alteração modificativa submetida à apreciação da Assembleia, prestando os esclarecimentos considerados necessários.

Informou que a alteração modificativa resulta da incorporação do saldo transitado do exercício anterior, permitindo o reforço de várias rubricas orçamentais.

Neste contexto, destacou:

- a criação da rubrica "Instalações e Serviços", no valor de 10.000,00 €, destinada ao projeto das obras previstas no edifício da Junta de Freguesia;
- o reforço das rubricas do desporto e da solidariedade social, nomeadamente para apoio a associações e a pessoas mais desfavorecidas, através da comparticipação em medicação e cabazes de Natal;
- o reforço da rubrica "Viadutos, Arruamentos e Obras Complementares", no âmbito de vários protocolos em curso para alargamento de passeios e vias;
- a taxa de execução do relatório de contas e o saldo transitado do mandato anterior, de acordo com os documentos apresentados.

Aberto o período de intervenções,

Inscrito :

1. Sr. Joaquim Leça

Intervenção do Sr Joaquim Leça

Colocou 3 questões:

1. Relativamente à rubrica de Despesas de Capital, lê o referido no ponto 2.2.3, página 22 do documento, e pede esclarecimento sobre o tema.
2. Relativamente à rubrica "Despesas com o Pessoal", no valor de 165.612,56 €, referiu verificar-se um aumento de 26,09% face ao ano de 2024. Considerando não se ter verificado qualquer aumento do número de trabalhadores do quadro de pessoal, solicitou esclarecimentos quanto à origem do referido acréscimo, que considerou significativo.
3. Questionou ainda a rubrica de receita "Taxas, Multas e Penalidades", que registou um aumento de 38,91%, correspondente ao montante de 6.813,35 €, face ao ano de 2024. Referiu que parte significativa desta receita resulta da concessão de sepulturas, no valor de 5.200,00 €, considerando que a designação da rubrica deveria ser mais esclarecedora para os cidadãos sem conhecimentos técnicos de contabilidade, por não permitir uma associação imediata entre a designação e a origem da receita.

Resposta:

O Sr. Presidente da Junta informou:

1. Que o assunto já havia sido anteriormente apresentado e discutido em sessões da Assembleia de Freguesia, informou que se trata do terreno que a Junta de Freguesia comprou junto do areeiro.

2. Esclareceu que o aumento registado decorre do descongelamento das carreiras e dos respetivos efeitos remuneratórios, acrescentando que este assunto já havia sido abordado em anterior sessão da Assembleia.
3. Que a receita se encontra devidamente enquadrada na classificação contabilística aplicável, estando associada à concessão de lugares de sepultura.

Não se registando mais intervenções, a proposta relativa às Contas do Exercício de 2025 foi submetida à apreciação da Assembleia.

6 – Assuntos de Interesse para a Freguesia

Passando ao ponto 6 da ordem de trabalhos, relativo a assuntos de interesse para a freguesia, ao nível do trânsito, foram analisadas, esclarecidas e submetidas a votação as propostas de novas posturas de trânsito nas seguintes vias:

6.1 – Nova postura de trânsito na interseção da Rua da Mocidade com a Avenida de Camões;

6.2 – Nova postura de trânsito na Rua Estreita;

6.3 – Nova postura de trânsito na interseção da Rua de São Tomé com a Rua Zeca Afonso«

Nada mais havendo a tratar, a Senhora Presidente da Assembleia deu por encerrada a sessão pelas vinte e três horas e trinta minutos do dia vinte e nove de abril de dois mil e vinte e seis.

Para constar e produzir os devidos efeitos, lavrou-se a presente ata, que foi redigida por mim.

Joaquim Fernando da Silva Leça – 1º Secretário da Mesa da Assembleia

Assinatura: _____

Maria Fernanda Barros de Castro – Presidente da Assembleia de Freguesia

Assinatura: _____